



Beste leden,

Op dinsdagochtend 2 september a.s. vindt weer een zeer interessante bijeenkomst plaats van CoreNet Global Benelux :

Verandering van het facilitaire model

Flexibele vraag en statisch aanbod? Nee dank u! Verandering van facilitaire diensten in de markt. Alle belangrijke trends die de huisvestings- en facilitair professionals raken hebben een sterk financieel karakter en zijn voornamelijk gericht op kostenbeheersing en –besparing.

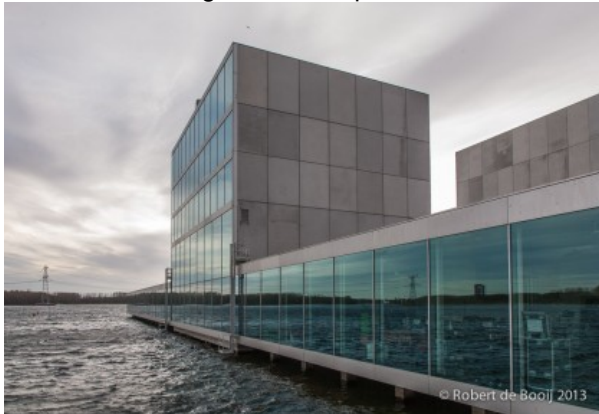
Het opstellen van een efficiënte lange termijn forecast van de kosten en met name het binnen de kaders van deze forecast te blijven, zijn een uitdaging. Zeker gezien de veelal veranderende behoefte en vraag van de gebruiker. Flexibiliteit in het aanbod is steeds meer vereist.

Door de sneller en vaker veranderende vraag van de gebruiker is een nieuw economisch model nodig waarin het aanbod continu aan de vraag kan worden aangepast. Als voorbeeld: de propositie van Philips waarin de gebruiker enkel betaalt voor de lichturen in zijn kantoor (pay-per-use) terwijl Philips de verantwoordelijkheid heeft voor installatie, onderhoud en vervanging van de armaturen. Minder gebruik betekent ook minder kosten en minder milieudruk!

Met andere woorden: de gebruiker moet actiever bij kunnen sturen in haar kostenstructuur en wil deze tevens beheersbaar houden. De tendens is een verschuiving van transactiegericht (het kopen of huren van een asset) naar procesgericht (het betalen voor feitelijk gebruik). Waarde denken en een kortere time-to-market (transactietermijn) zijn twee elementen die daarbij horen en waar de gebruiker in zijn rol de impact van zal gaan ervaren. Hoe kan de gebruiker nu zijn facilitaire portefeuille aanpassen aan dit 'nieuwe denken', hoe komt hij tot nieuwe modellen voor kostensturing en –beheersing? In hoeverre is de aanbieder bereid aan de wensen van de gebruiker tegemoet te komen?

Locatie en Tijd

Stadsschouwburg Almere, Esplanade 10, 1315 TA, Almere-Stad 7:30 – 10:30



Aanmelden Deelname aan het event op **2 september 2014** is gratis. Klik [hier](#) om te registreren voor dit evenement. Aanmelden kan tot en met maandag 1 september 2014.

Met vriendelijke groet,

Corenet Global Benelux Chapter
Monique Arkesteijn

Deloitte Real Estate
Bart Hoevers